

dmA

Region de BRUXELLES
-CAPITALE

Commune de
Watermael-Boitsfort

PROJET

RENOVATION D'UN IMMEUBLE
A APPARTEMENTS
Avenue des Muriers, 27
B - 1170 Watermael-Boitsfort

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTE

damien mathelart
ARCHITECTES

p. +32 473 31 26 47
m. damien@mathelart.be
w. www.mathelart.be
a. av. Louise, 271
B-1050 bruxelles

BUREAUX D'ETUDES

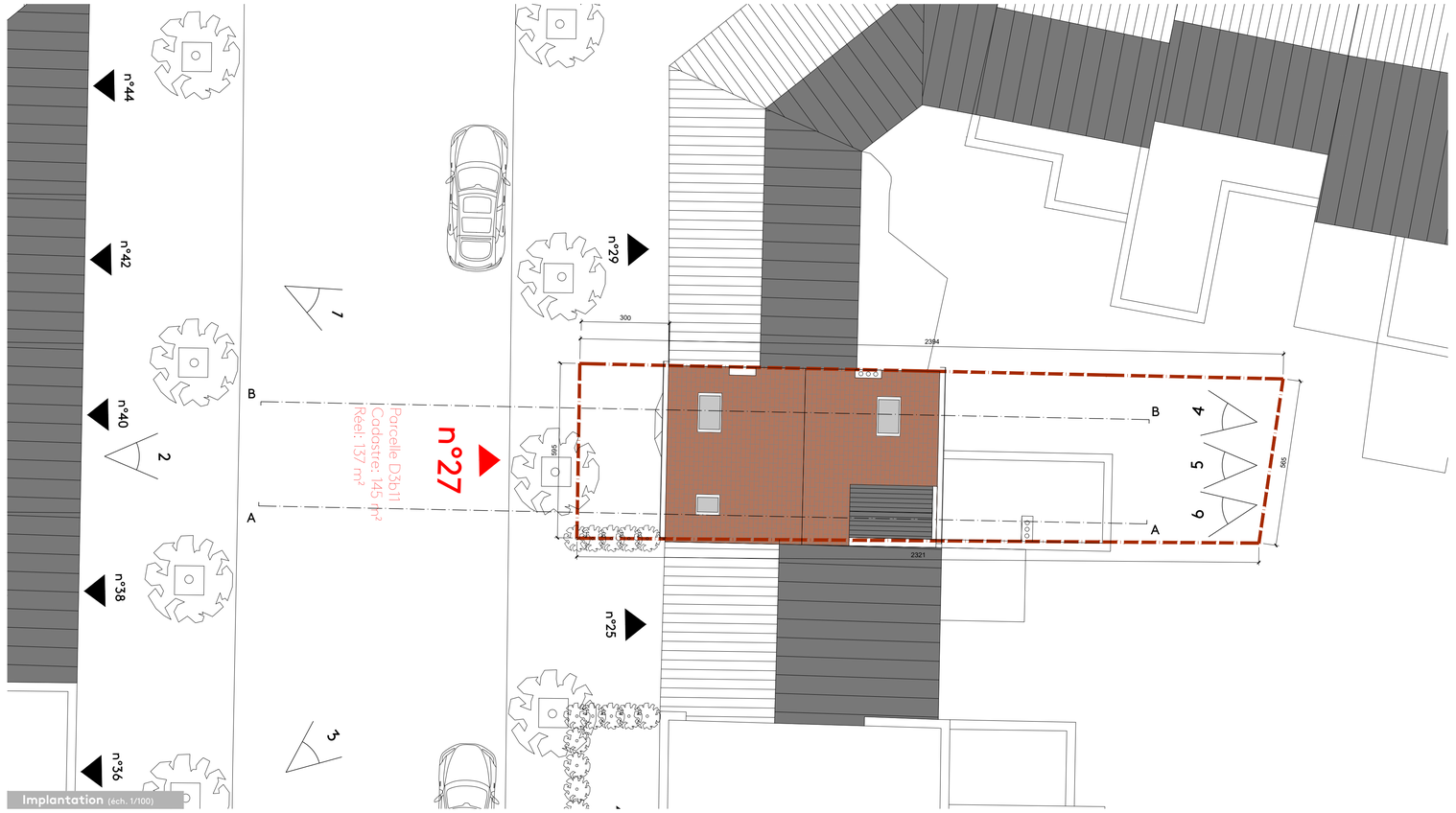
DESIGNATION

PERMIS D'URBANISME
LOCALISATION

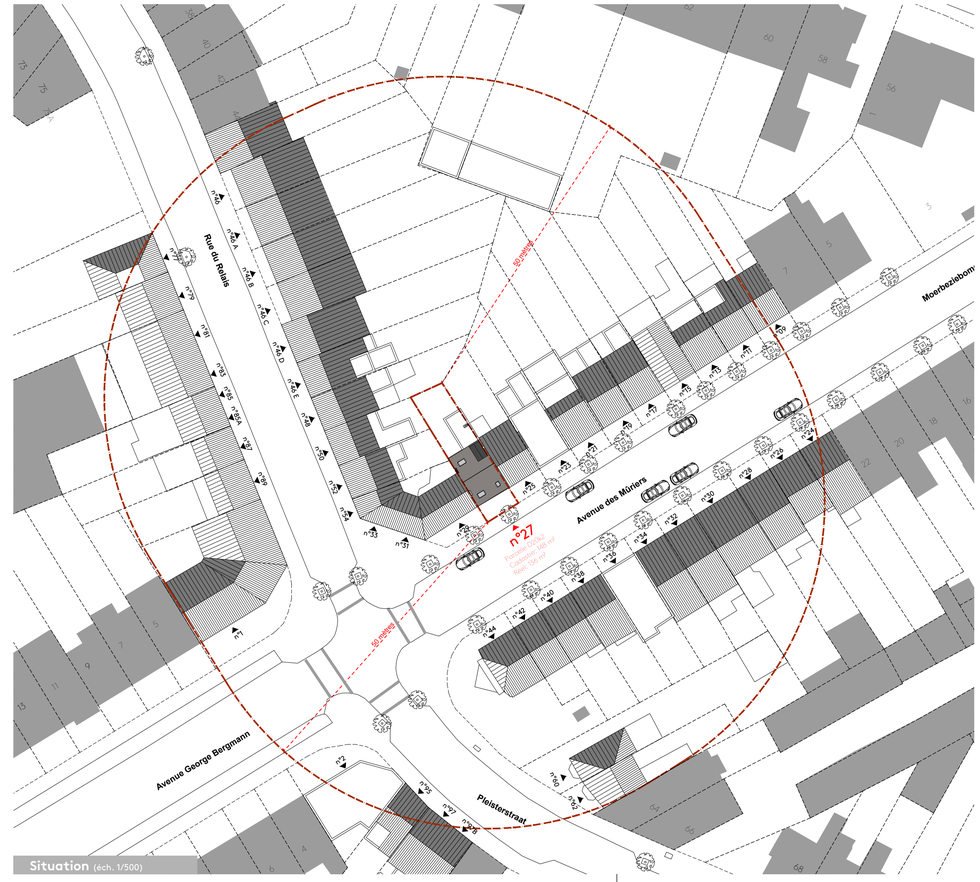
PLAN N° **00/11**
ECHELLE 1/1000
DATE 17/04/2026



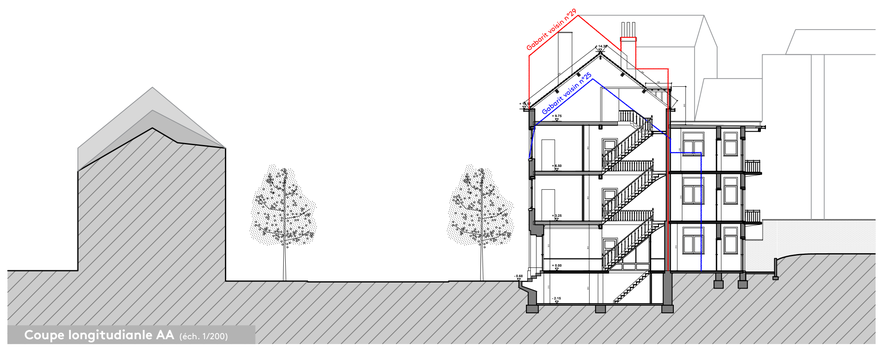
Localisation (éch. 1/1000)



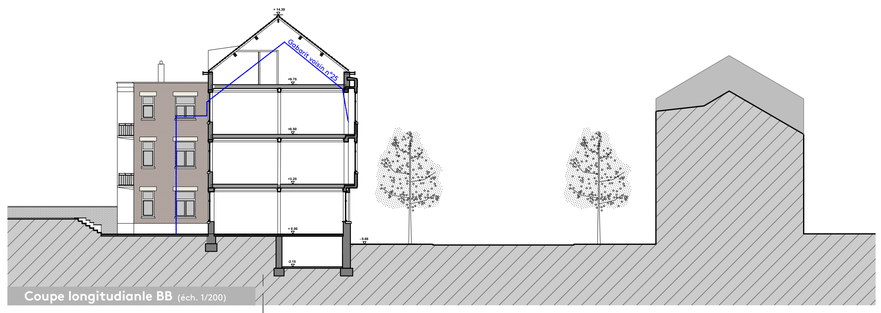
Implantation (éch. 1/100)



Situation (éch. 1/500)



Coupe longitudianle AA (éch. 1/200)



Coupe longitudianle BB (éch. 1/200)

Région de BRUXELLES-CAPITALE
Commune de Watermael-Boitsfort

PROJET

RENOVATION D'UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS
Avenue des Muriers, 27
B - 1170 Watermael-Boitsfort

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTE

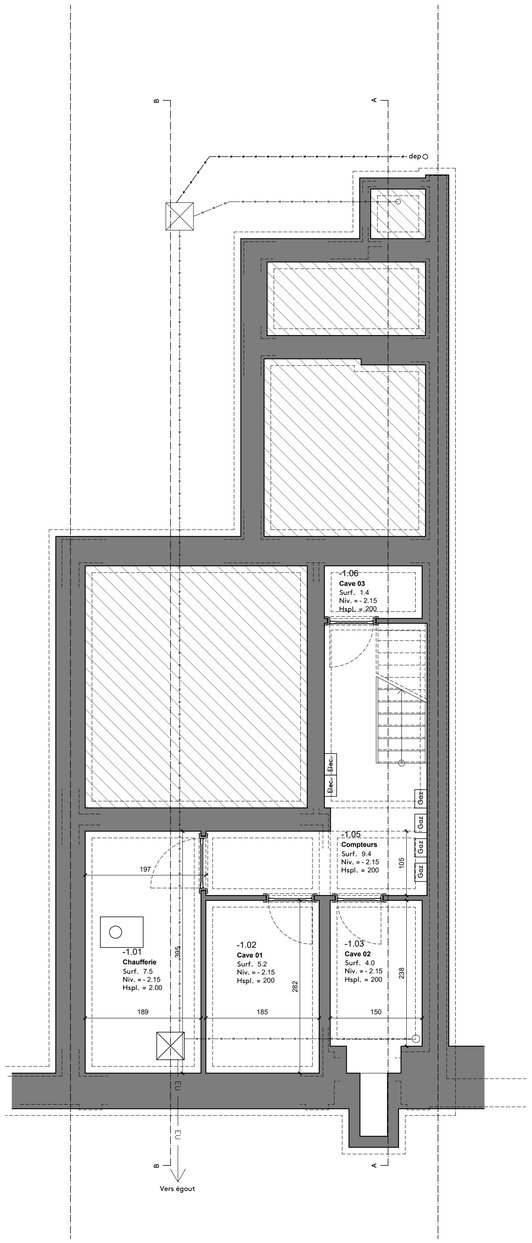
damien mathelart architectes srl
Avenue Louise, 271
B - 1050 Bruxelles
G +32 (0) 473 31 26 47
E damien@mathelart.be

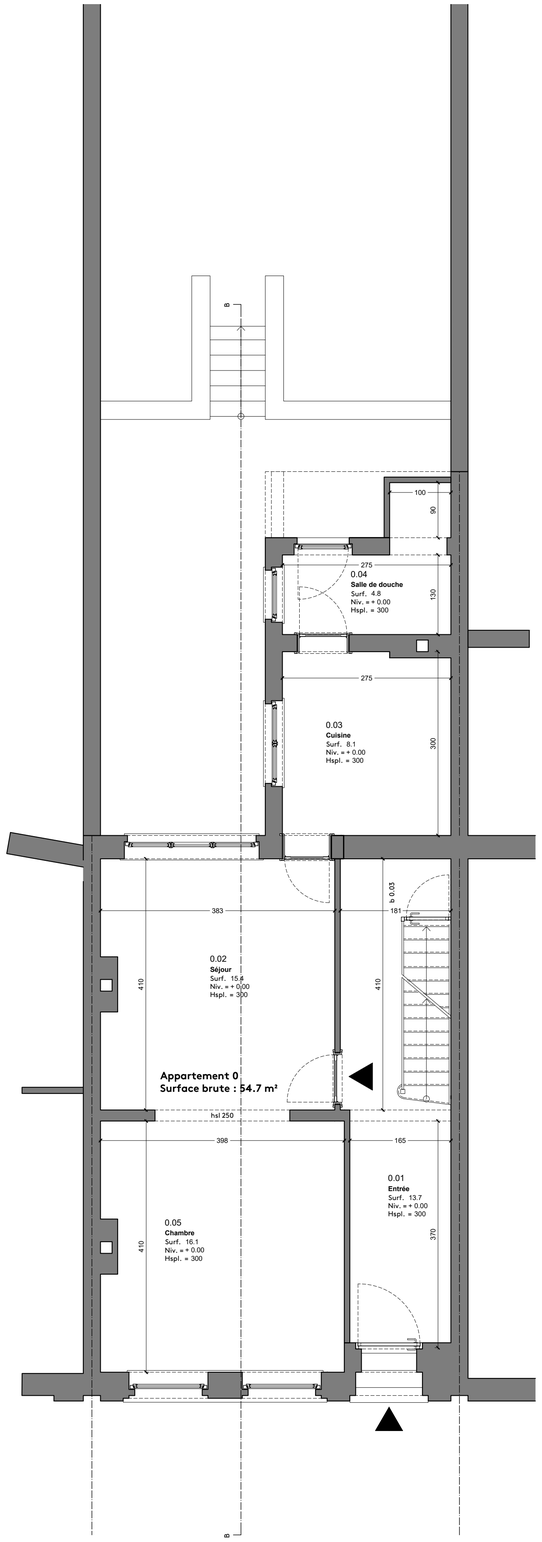
BUREAUX D'ETUDES

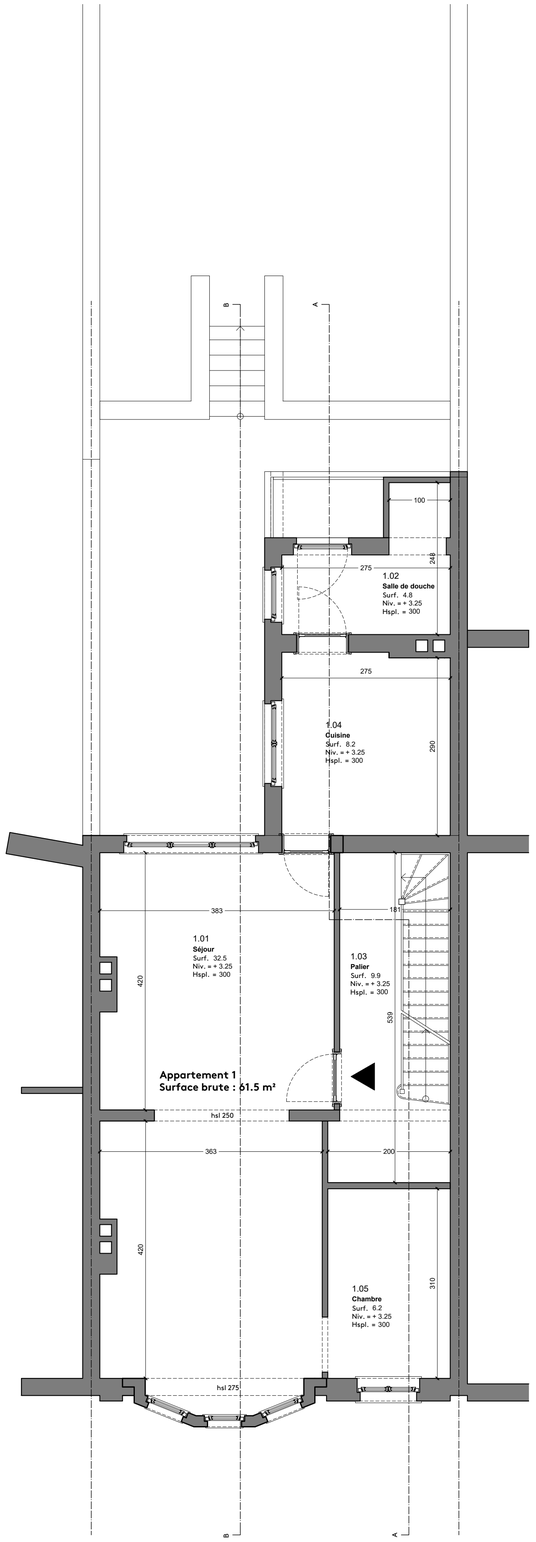
DESIGNATION

PERMIS D'URBANISME
SITUATION EXISTANTE

PLAN N° **01/11**
ECHELLE
DATE 17/04/2026







Légende

- Parois existantes
- Parois à démolir
- Parois en maçonnerie
- Parois en béton
- Cloisons légères
- Isolation : souple / rigide

Nomenclature des matériaux de finition extérieure

1. Bardage en zinc, ton gris foncé
2. Brique existante, ton rouge
3. Menuiseries extérieures en aluminium, ton gris anthracite
4. Châssis existant PVC, ton blanc
5. Bardage en ardoise existant, ton gris foncé
6. Béton apparent
7. Pierre bleue
8. Soubassement en enduit (ciment ??)
9. Corniche en bois, ton blanc

Caves (éch. 1/50)

Rez-de-chaussée (éch. 1/50)

1er étage (éch. 1/50)

Région de BRUXELLES-CAPITALE
Commune de Watermael-Boitsfort

PROJET

RENOVATION D'UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS
Avenue des Muriers, 27
B - 1170 Watermael-Boitsfort

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTE

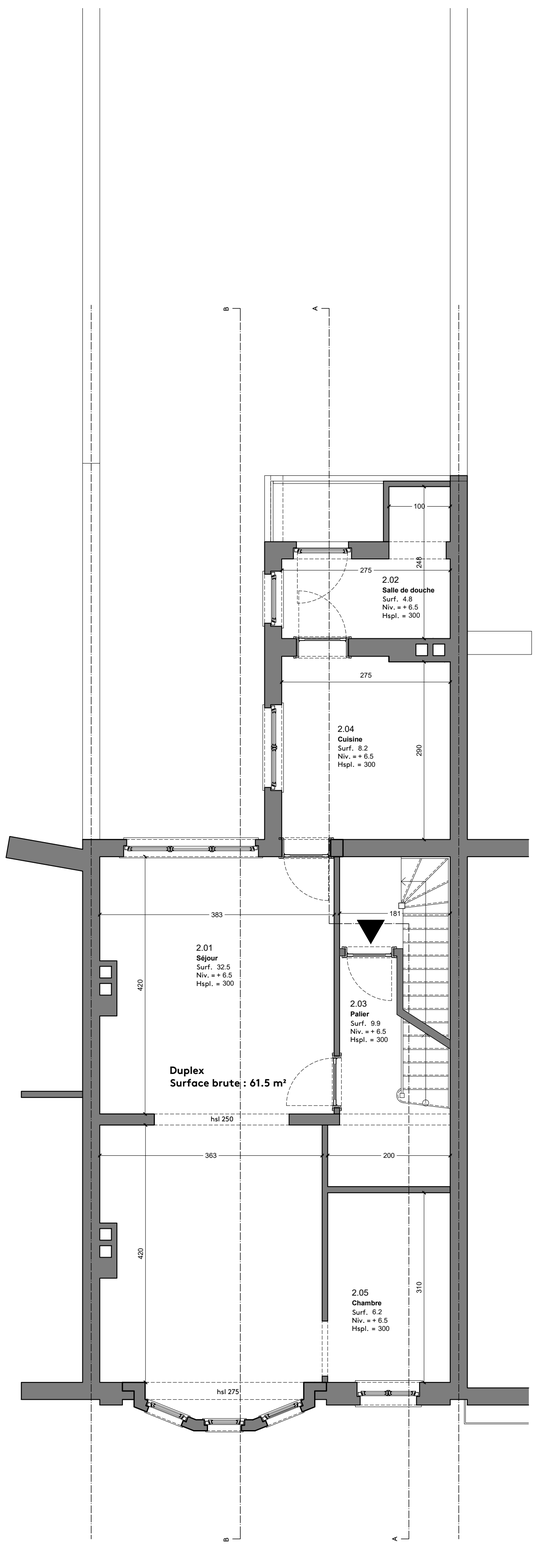
damien mathelart architectes srl
Avenue Louise, 271
B - 1050 Bruxelles
G +32 (0) 473 31 26 47
E damien@mathelart.be

BUREAUX D'ETUDES

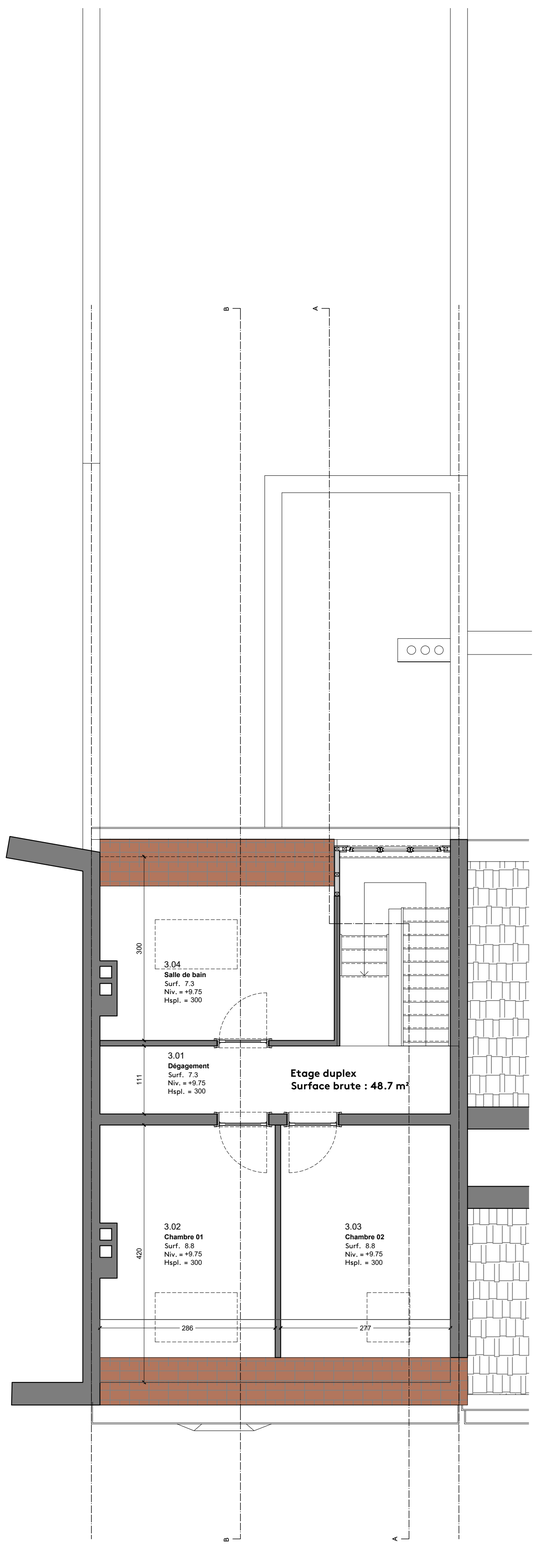
DESIGNATION

PERMIS D'URBANISME
SITUATION EXISTANTE
Plans -1, 0, 1

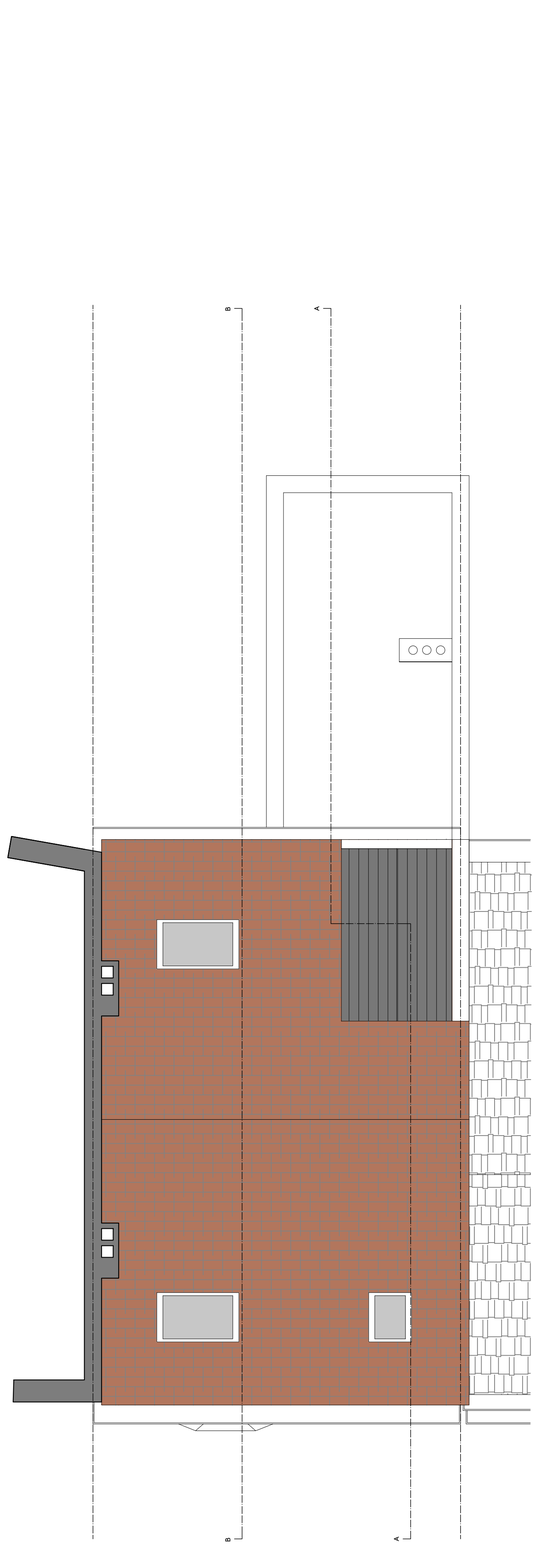
PLAN N° **02/11**
ECHELLE 1/50
DATE 17/04/2026



2ème étage (éch. 1/50)



3ème étage (éch. 1/50)



Toiture (éch. 1/50)

Légende

- Parois existantes
- Parois à démolir
- Parois en maçonnerie
- Parois en béton
- Cloisons légères
- Isolation : souple / rigide

Nomenclature des matériaux de finition extérieure

1. Bardage en zinc, ton gris foncé
2. Brique existante, ton rouge
3. Menuiseries extérieures en aluminium, ton gris anthracite
4. Châssis existant PVC, ton blanc
5. Bardage en ardoise existant, ton gris foncé
6. Béton apparent
7. Pierre bleue
8. Soubassement en enduit (ciment ??)
9. Corniche en bois, ton blanc

Région de BRUXELLES-CAPITALE
Commune de Watermael-Boitsfort

PROJET

RENOVATION D'UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS
Avenue des Muriers, 27
B - 1170 Watermael-Boitsfort

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTE

damien mathelart architectes srl
Avenue Louise, 271
B - 1050 Bruxelles
G +32 (0) 473 31 26 47
E damien@mathelart.be

BUREAUX D'ETUDES

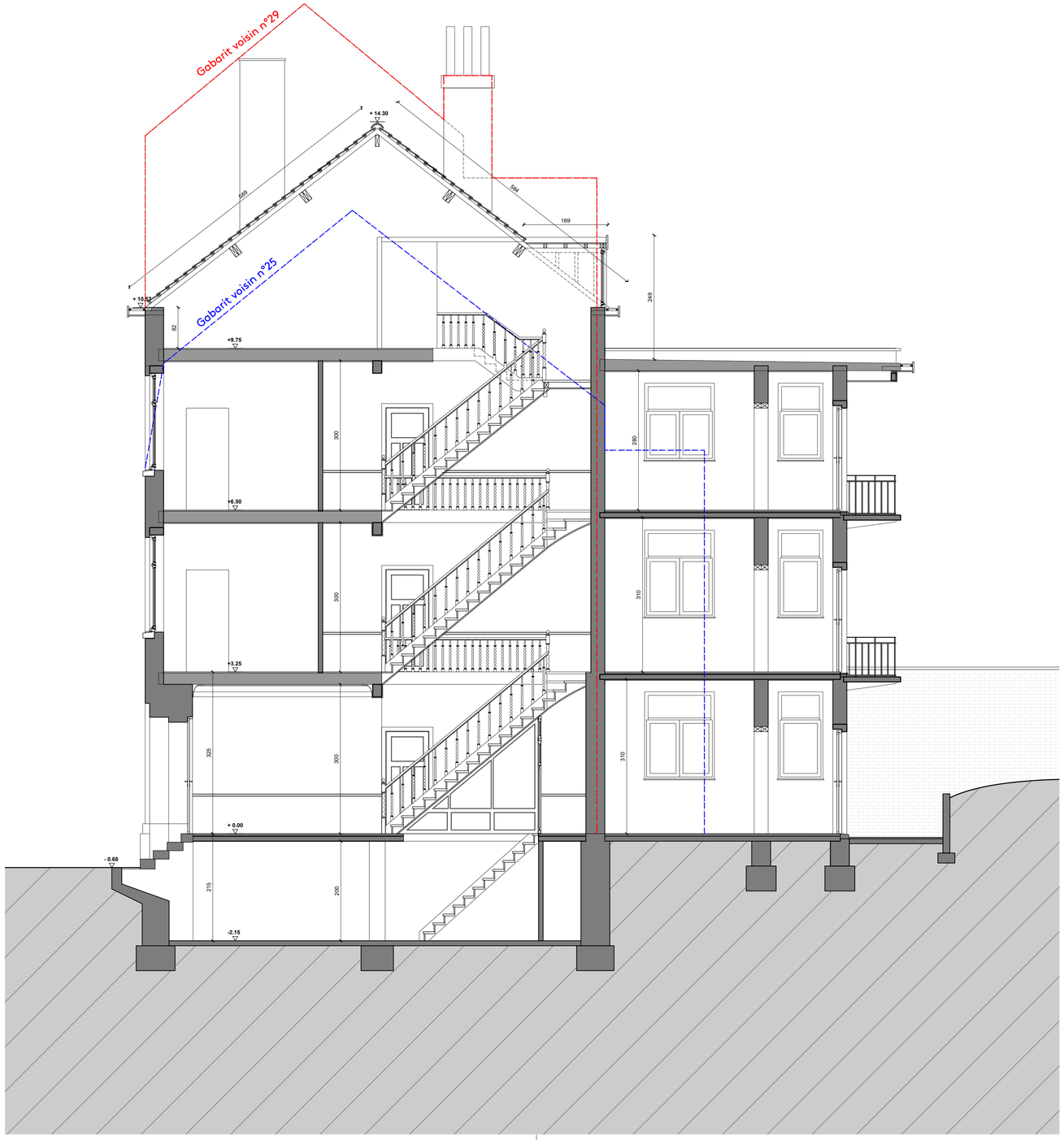
DESIGNATION

PERMIS D'URBANISME
SITUATION EXISTANTE
Plans 2, 3, Toit

PLAN N° **03/11**
ECHELLE 1/50
DATE 17/04/2026



Façade avant (éch. 1/50)



Coupe BB (éch. 1/50)

Légende

- Parois existantes
- Parois à démolir
- Parois en maçonnerie
- Parois en béton
- Cloisons légères
- Isolation : souple / rigide

Nomenclature des matériaux de finition extérieure

1. Tuile, ton rouge
2. Brique, ton rouge
3. Gouttière en zinc
4. Châssis existant PVC, ton blanc
5. Brique peinte, ton blanc
6. Béton apparent peint, ton blanc
7. Pierre bleue
8. Châssis métallique, ton gris
9. Corniche en bois, ton blanc

Région de BRUXELLES-CAPITALE
Commune de Watermael-Boitsfort

PROJET

RENOVATION D'UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS
Avenue des Muriers, 27
B - 1170 Watermael-Boitsfort

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTE

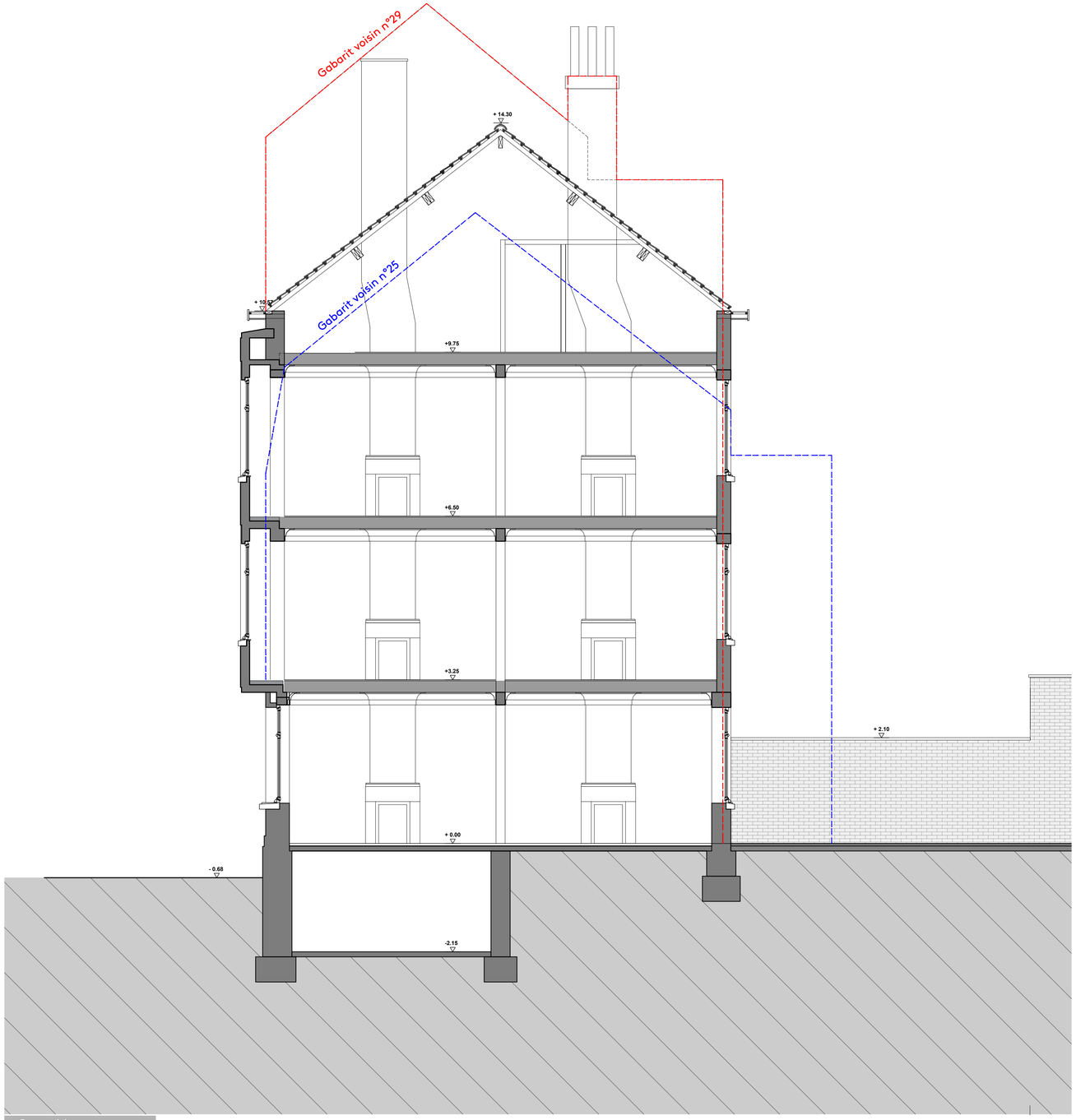
damien mathelart architectes srl
Avenue Louise, 271
B - 1050 Bruxelles
G +32 (0) 473 31 26 47
E damien@mathelart.be

BUREAUX D'ETUDES

DESIGNATION

PERMIS D'URBANISME
SITUATION EXISTANTE
Faç. avant - Coupe BB

PLAN N° **04/11**
ECHELLE 1/50
DATE 17/04/2026



Coupe AA (éch. 1/50)



Façade arrière (éch. 1/50)

Légende

- Parois existantes
- Parois à démolir
- Parois en maçonnerie
- Parois en béton
- Cloisons légères
- Isolation : souple / rigide

Nomenclature des matériaux de finition extérieure

1. Tuile, ton rouge
2. Brique, ton rouge
3. Menuiseries extérieures en métal, ton noir
4. Châssis existant PVC, ton blanc
5. Bardage en ardoise existant, ton gris foncé
6. Béton apparent
7. Pierre bleue
8. Soubassement en enduit ciment
9. Corniche en bois, ton blanc

Région de BRUXELLES-CAPITALE
Commune de Watermael-Boitsfort

PROJET

RENOVATION D'UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS
Avenue des Muriers, 27
B - 1170 Watermael-Boitsfort

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTE

damien mathelart architectes srl
Avenue Louise, 271
B - 1050 Bruxelles
G +32 (0) 473 31 26 47
E damien@mathelart.be

BUREAUX D'ETUDES

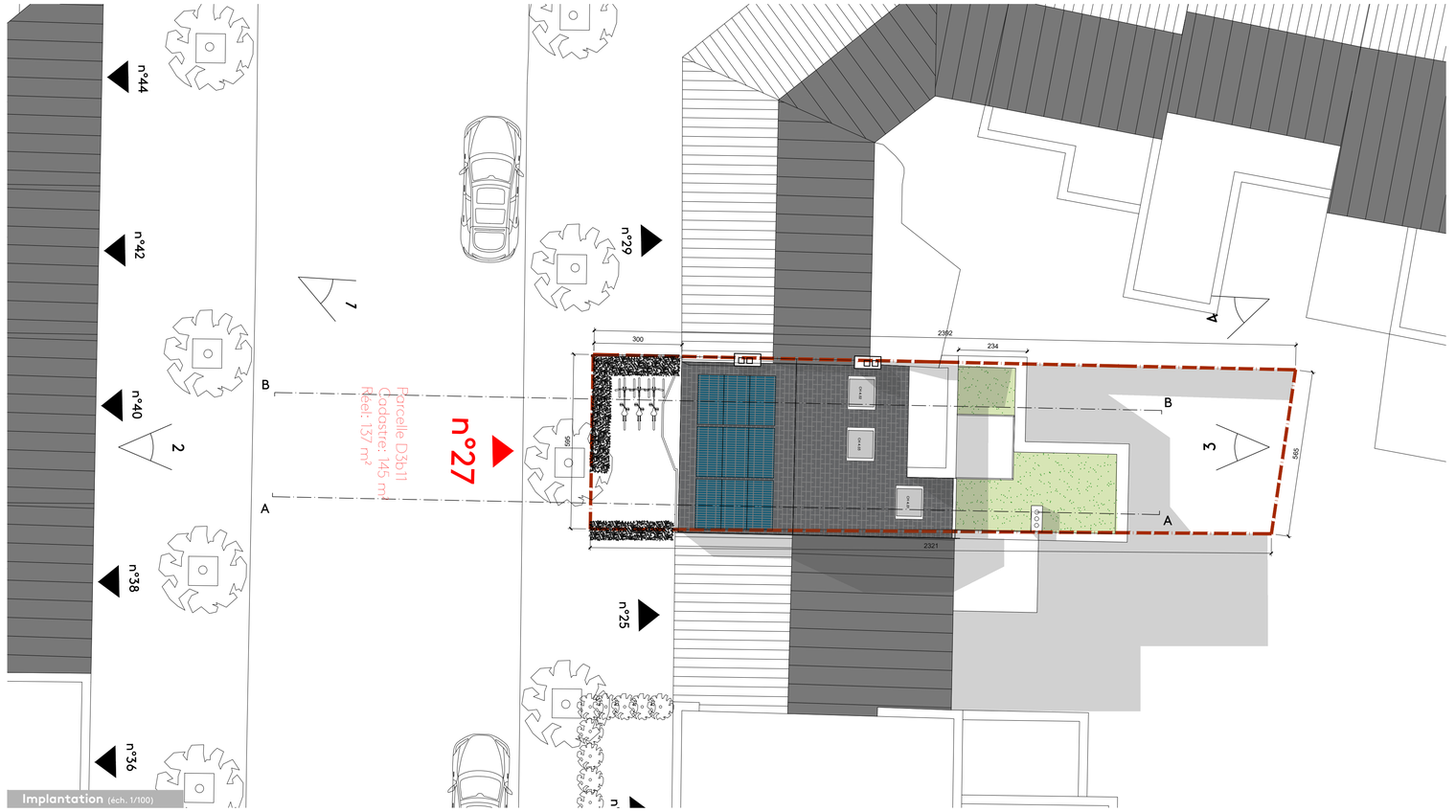
DESIGNATION

PERMIS D'URBANISME
SITUATION EXISTANTE
Coupe AA - Faç. arrière

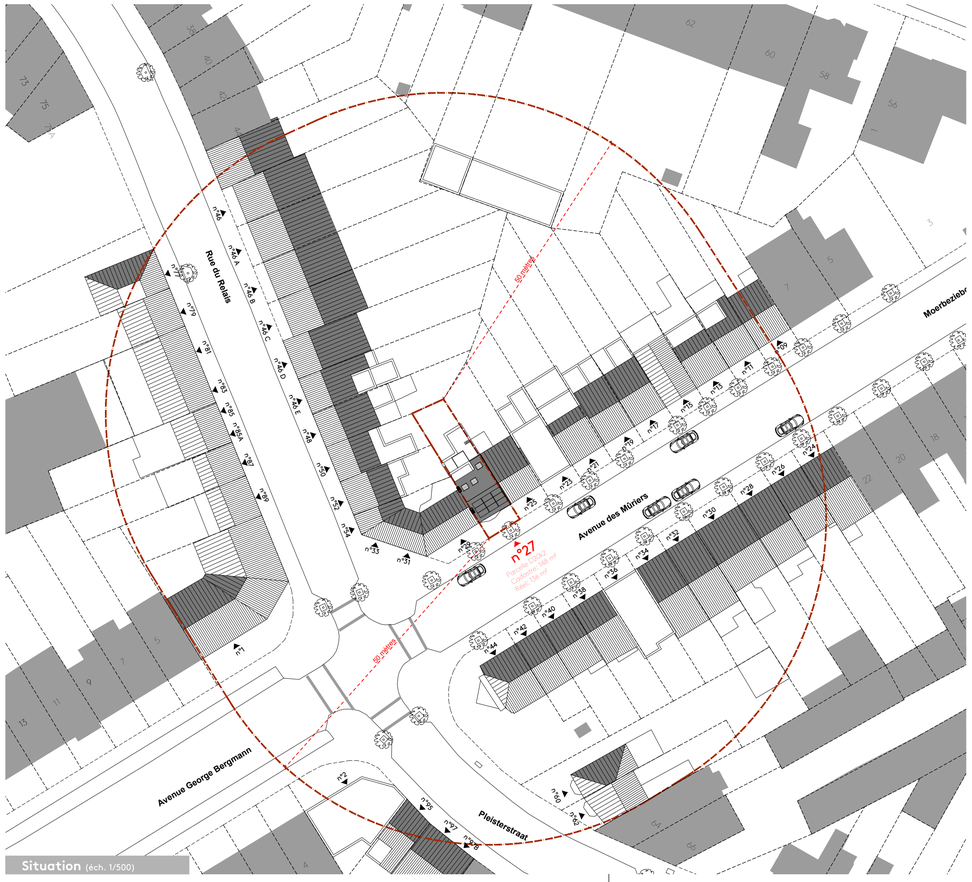
PLAN N° **05/11**
ECHELLE 1/50
DATE 17/04/2026



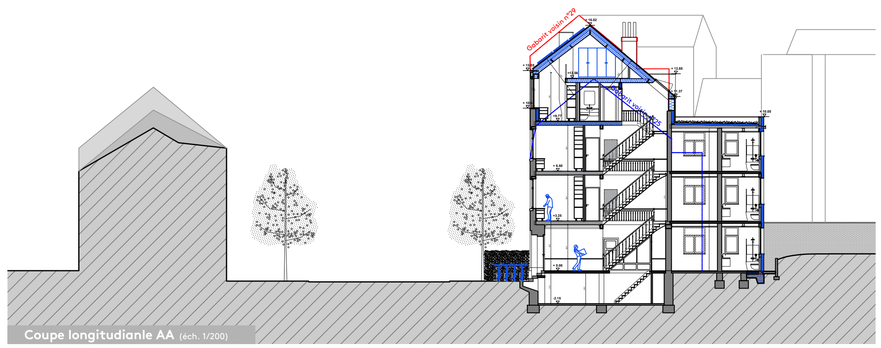
Localisation (éch. 1/1000)



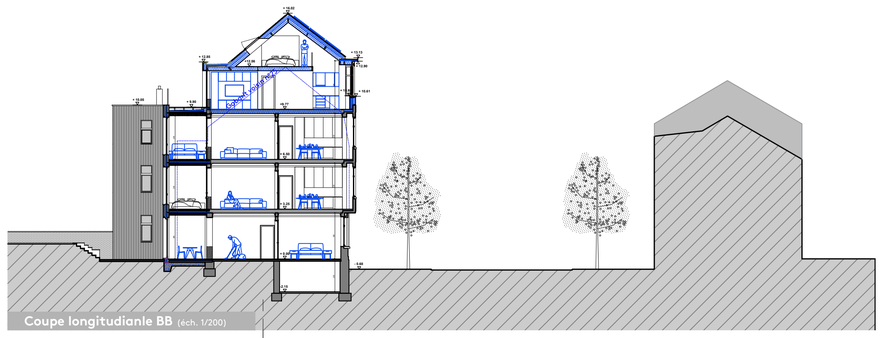
Implantation (éch. 1/100)



Situation (éch. 1/500)



Coupe longitudianle AA (éch. 1/200)



Coupe longitudianle BB (éch. 1/200)

Région de BRUXELLES-CAPITALE
Commune de Watermael-Boitsfort

PROJET

RENOVATION D'UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS
Avenue des Muriers, 27
B - 1170 Watermael-Boitsfort

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTE

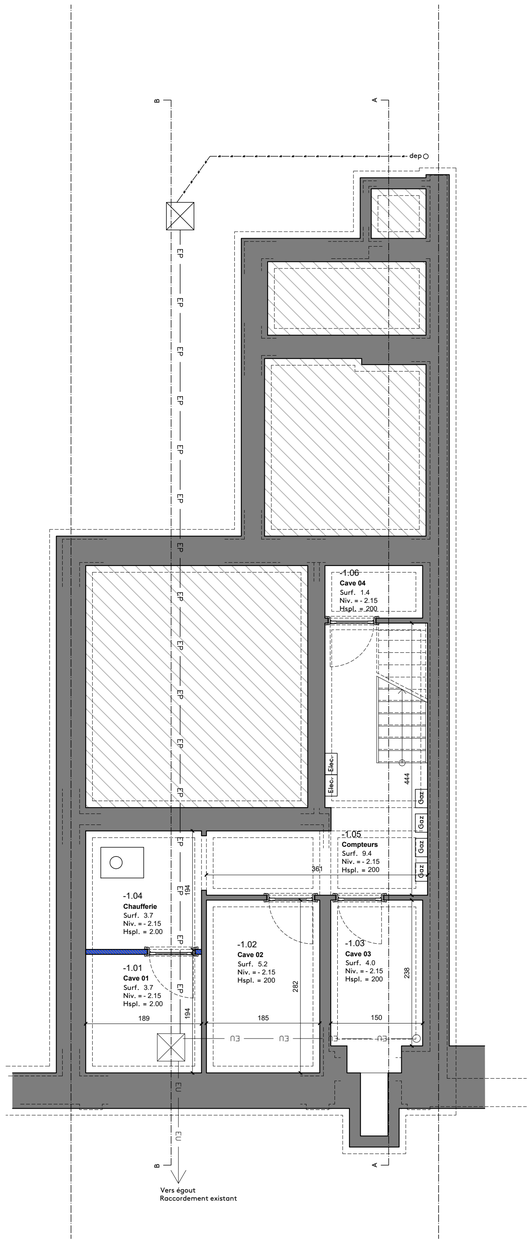
damien mathelart architectes srl
Avenue Louise, 271
B - 1050 Bruxelles
G +32 (0) 473 31 26 47
E damien@mathelart.be

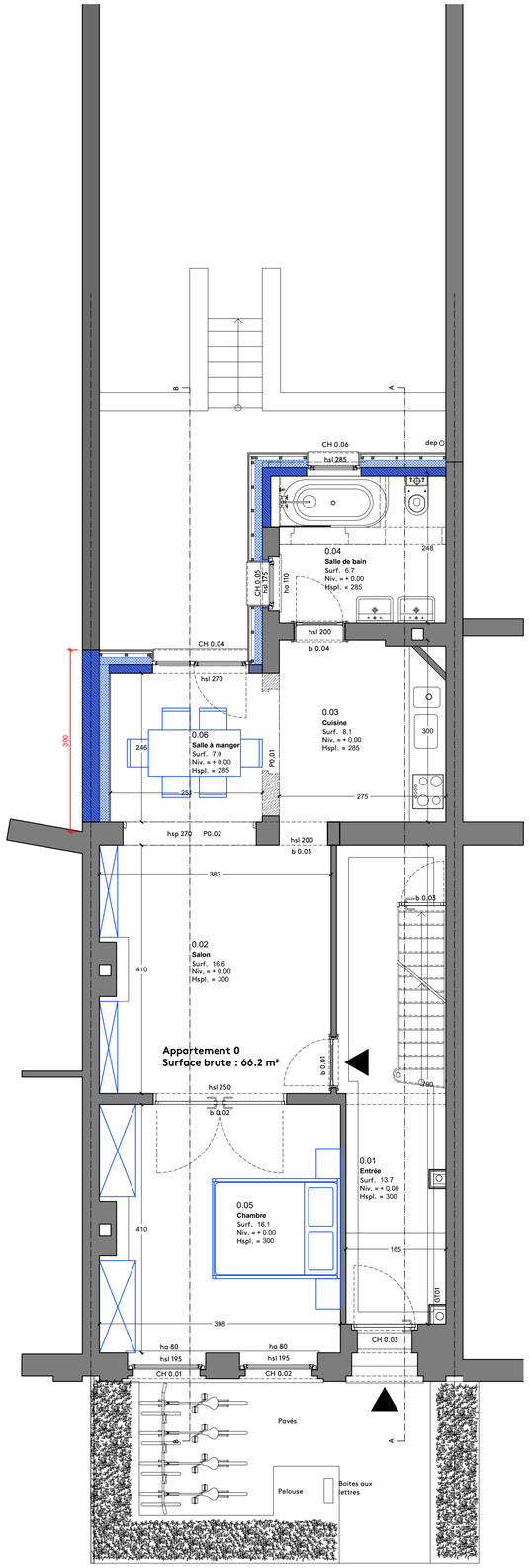
BUREAUX D'ETUDES

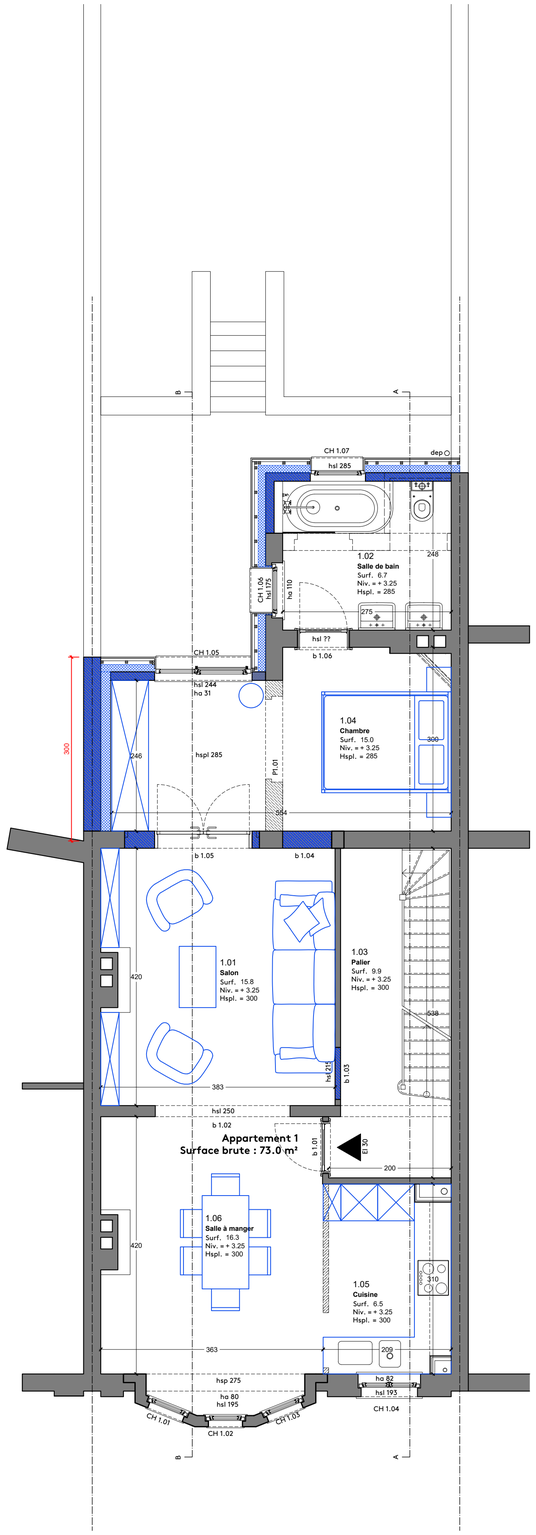
DESIGNATION

PERMIS D'URBANISME
SITUATION PROJETEE

PLAN N° **06/11**
ECHELLE
DATE 17/04/2026







Légende

- Parois existantes
- Parois à démolir
- Parois en maçonnerie
- Parois en béton
- Cloisons légères
- Isolation : souple / rigide

Nomenclature des matériaux de finition extérieure

1. Bardage en zinc, ton gris foncé
2. Brique existante, ton rouge
3. Menuiseries extérieures en aluminium, ton gris anthracite
4. Châssis existant PVC, ton blanc
5. Bardage en ardoise existant, ton gris foncé
6. Béton apparent
7. Pierre bleue
8. Soubassement en enduit (ciment ??)
9. Corniche en bois, ton blanc

Caves (éch. 1/50)

Rez-de-chaussée (éch. 1/50)

1er étage (éch. 1/50)

Région de BRUXELLES-CAPITALE
Commune de Watermael-Boitsfort

PROJET

RENOVATION D'UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS
Avenue des Muriers, 27
B - 1170 Watermael-Boitsfort

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTE

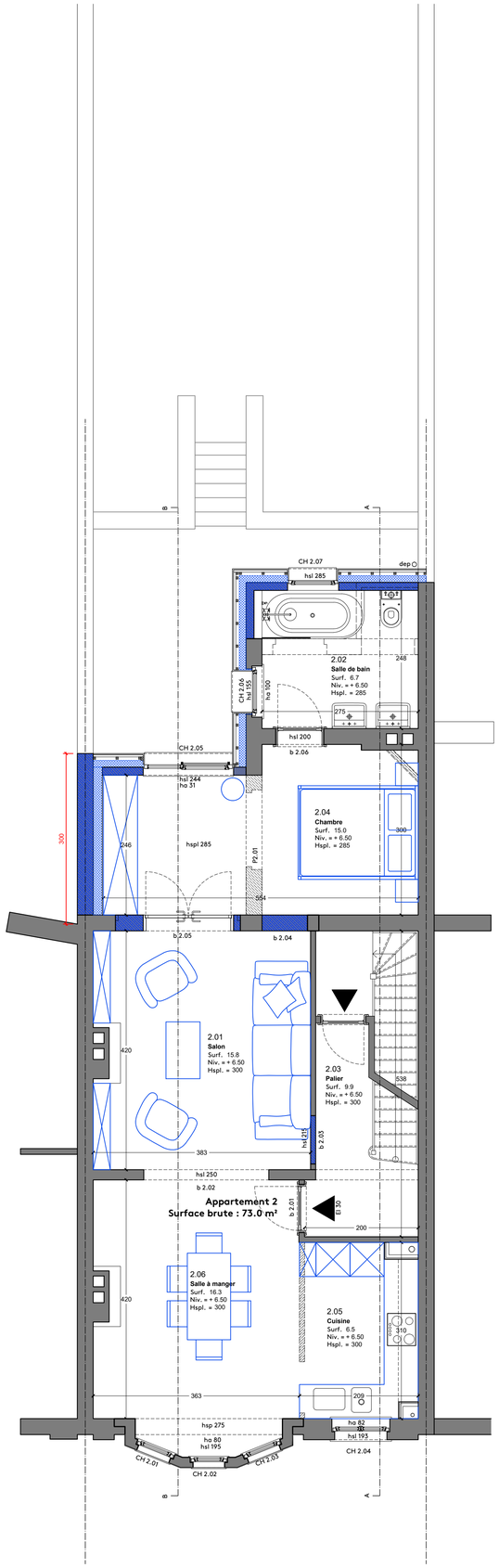
damien mathelart architectes srl
Avenue Louise, 271
B - 1050 Bruxelles
G +32 (0) 473 31 26 47
E damien@mathelart.be

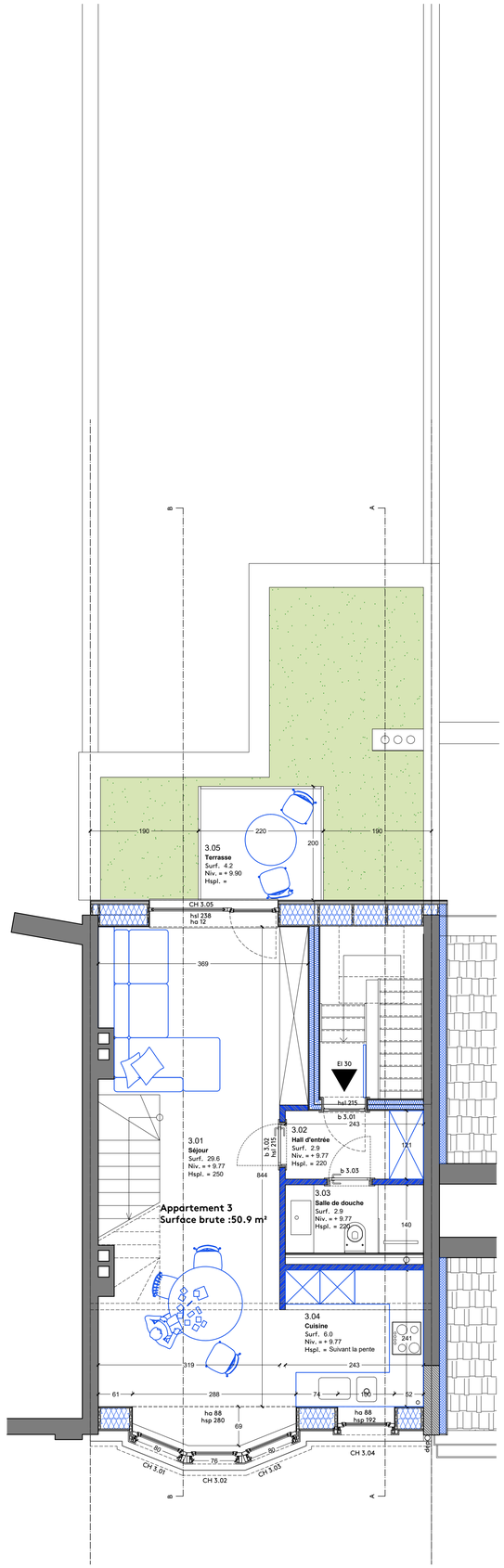
BUREAUX D'ETUDES

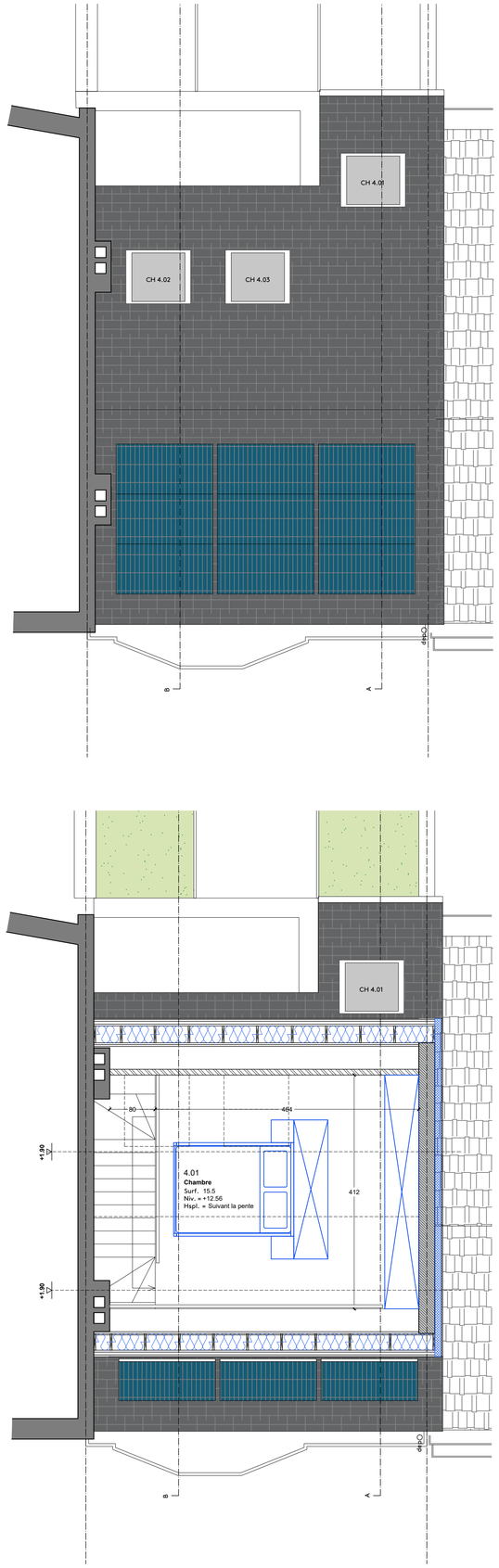
DESIGNATION

PERMIS D'URBANISME
SITUATION PROJETEE
Vues en plan

PLAN N° **07/11**
ECHELLE 1/50
DATE 17/04/2026







Légende

- Parois existantes
- Parois à démolir
- Parois en maçonnerie
- Parois en béton
- Cloisons légères
- Isolation : souple / rigide

Nomenclature des matériaux de finition extérieure

1. Bardage en zinc, ton gris foncé
2. Brique existante, ton rouge
3. Menuiseries extérieures en aluminium, ton gris anthracite
4. Châssis existant PVC, ton blanc
5. Bardage en ardoise existant, ton gris foncé
6. Béton apparent
7. Pierre bleue
8. Soubassement en enduit (ciment ??)
9. Corniche en bois, ton blanc

Région de BRUXELLES-CAPITALE
Commune de Watermael-Boitsfort

PROJET

RENOVATION D'UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS
Avenue des Muriers, 27
B - 1170 Watermael-Boitsfort

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTE

damien mathelart architectes srl
Avenue Louise, 271
B - 1050 Bruxelles
G +32 (0) 473 31 26 47
E damien@mathelart.be

BUREAUX D'ETUDES

DESIGNATION

PERMIS D'URBANISME
SITUATION PROJETEE
Vues en plan

PLAN N° **08/11**
ECHELLE 1/50
DATE 17/04/2026

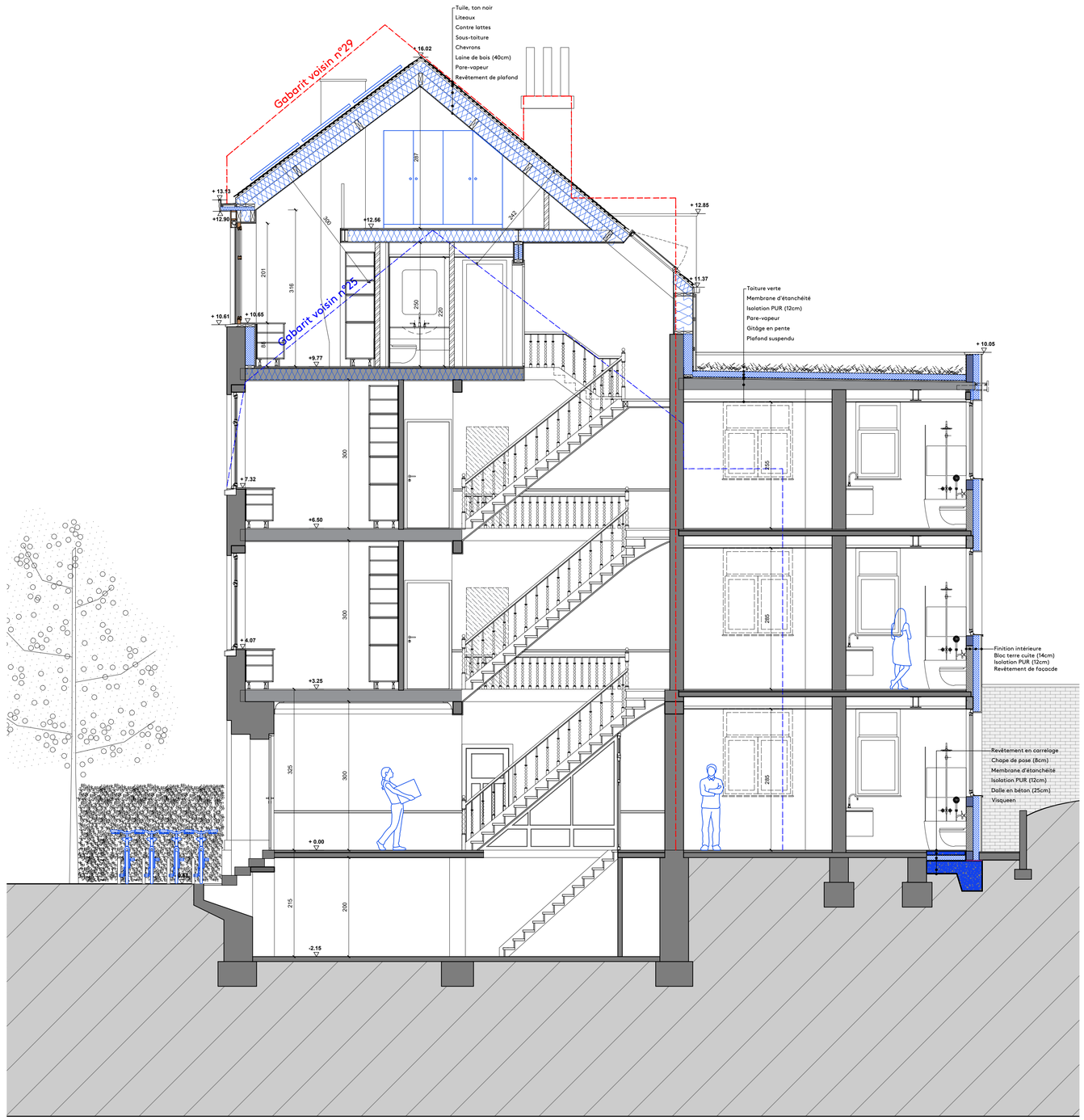
2ème étage (éch. 1/50)

3ème étage (éch. 1/50)

Combles (éch. 1/50)



Façade avant (éch. 1/50)



Coupe BB (éch. 1/50)



Légende

- Parois existantes
- Parois à démolir
- Parois en maçonnerie
- Parois en béton
- Cloisons légères
- Isolation : souple / rigide

Nomenclature des matériaux de finition extérieure

1. Tuile, ton gris foncé
2. Brique, ton rouge
3. Descente d'eau en zinc naturel
4. Châssis existant PVC, ton blanc
5. Brique peinte, ton blanc
6. Béton apparent peint, ton blanc
7. Pierre bleue
8. Châssis métallique, ton gris
9. Corniche en bois, ton blanc
10. Revêtement en bois, ton blanc
11. Châssis en bois, ton blanc

Région de BRUXELLES-CAPITALE
Commune de Watermael-Boitsfort

PROJET

RENOVATION D'UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS
Avenue des Muriers, 27
B - 1170 Watermael-Boitsfort

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTE

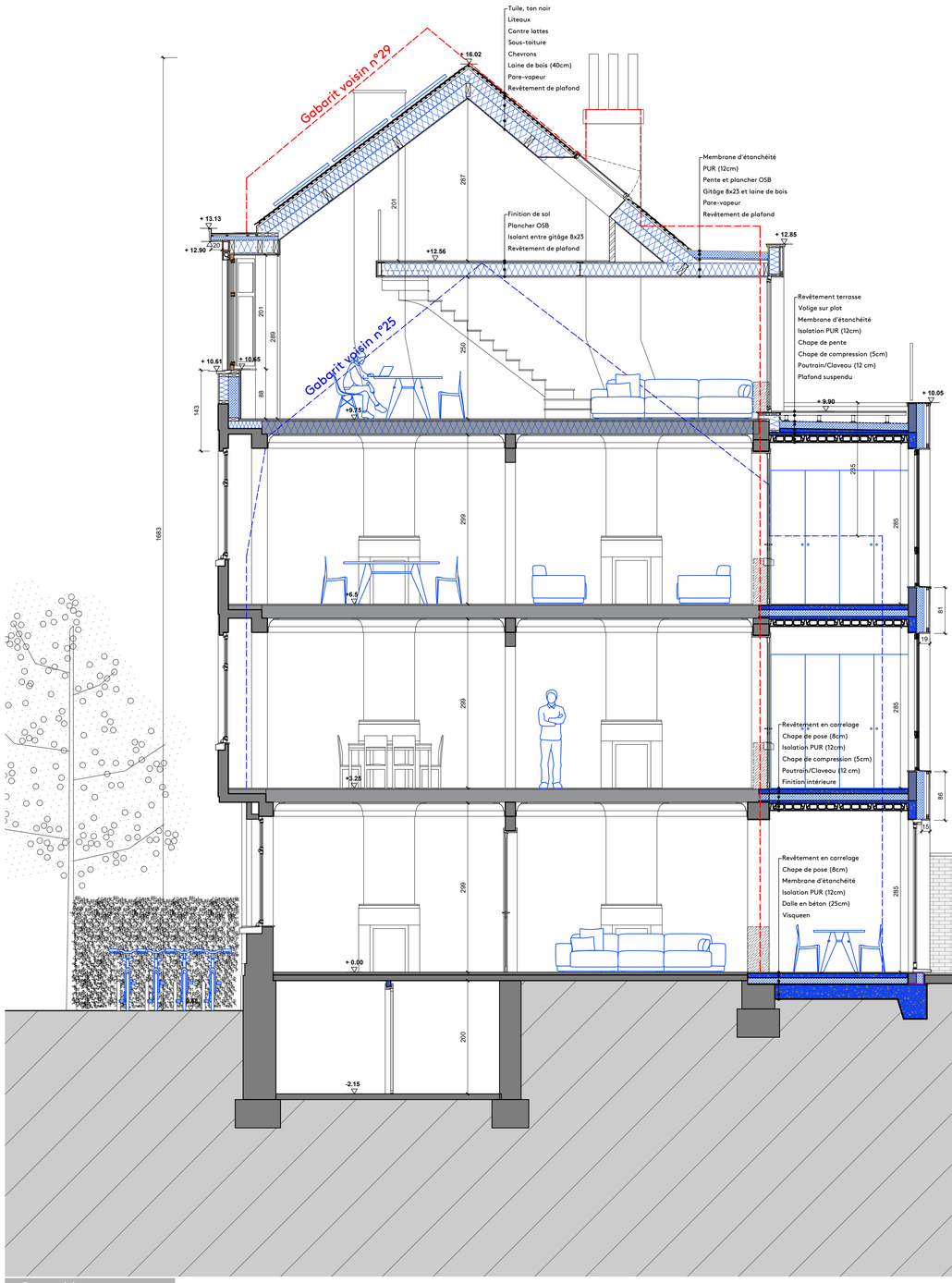
damien mathelart architectes srl
Avenue Louise, 271
B - 1050 Bruxelles
G +32 (0) 473 31 26 47
E damien@mathelart.be

BUREAUX D'ETUDES

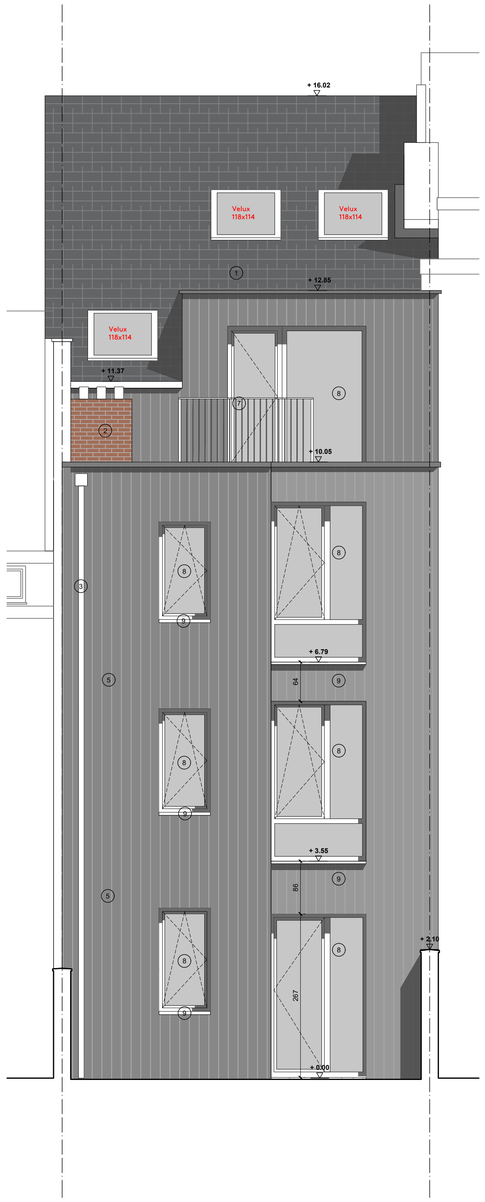
DESIGNATION

PERMIS D'URBANISME
SITUATION PROJETEE
Faç. avant - Coupe BB

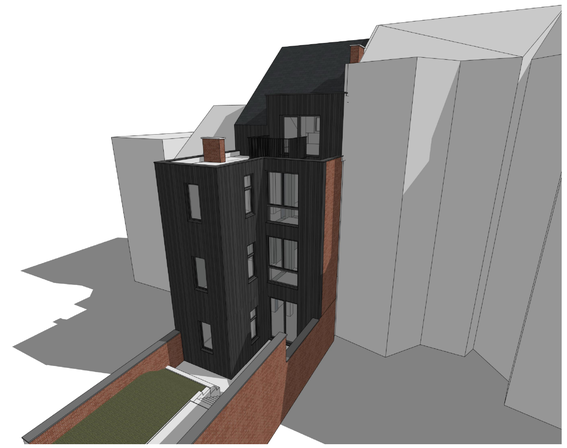
PLAN N° **09/11**
ECHELLE 1/50
DATE 17/04/2026



Coupe AA (éch. 1/50)



Façade arrière (éch. 1/50)



Légende

- Parois existantes
- Parois à démolir
- Parois en maçonnerie
- Parois en béton
- Cloisons légères
- Isolation : souple / rigide

Nomenclature des matériaux de finition extérieure

1. Tuile, ton gris foncé
2. Brique, ton rouge
3. Descente d'eau en zinc naturel
4. Châssis existant PVC, ton blanc
5. Bardage vertical, ton gris anthracite
6. Béton apparent
7. Garde-corps metallique, gris anthracite
8. Châssis aluminium, ton gris anthracite
9. Seuil aluminium, ton gris anthracite

Région de BRUXELLES-CAPITALE
Commune de Watermael-Boitsfort

PROJET

RENOVATION D'UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS
Avenue des Muriers, 27
B - 1170 Watermael-Boitsfort

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTE

damien mathelart architectes srl
Avenue Louise, 271
B - 1050 Bruxelles
G +32 (0) 473 31 26 47
E damien@mathelart.be

BUREAUX D'ETUDES

DESIGNATION

PERMIS D'URBANISME
SITUATION PROJETEE
Coupe AA - Faç. arrière

PLAN N° **10/11**
ECHELLE 1/50
DATE 17/04/2026



Region de BRUXELLES
-CAPITALE

Commune de
Watermael-Boitsfort

PROJET

RENOVATION D'UN IMMEUBLE
A APPARTEMENTS
Avenue des Muriers, 27
B - 1170 Watermael-Boitsfort

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTE

damien mathelart
ARCHITECTES

p. +32 473 31 26 47
m. damien@mathelart.be
w. www.mathelart.be
a. av. Louise, 271
B-1050 bruxelles

BUREAUX D'ETUDES

DESIGNATION

PERMIS D'URBANISME
SITUATION PROJETEE
Axonométrie

PLAN N° **11/11**
ECHELLE
DATE 17/04/2026